

Experiencias Habitacionales Significativas en Latinoamérica y España. Seminario Internacional

Significant housing experiences in Latin America and Spain. International Seminar

Venettia Romagnoli*

Fecha de recepción: 05-06-2017 – Fecha de aceptación: 16-09-2017

Hábitat y Sociedad (ISSN 2173-125X), n.º 10, noviembre de 2017, pp. 355-358.

<http://dx.doi.org/10.12795/HabitatySociedad.2017.i10.22>

Summary

The present book review: “Significant Housing Experiences in Latin America and Spain. International Seminar”, compiled by Víctor Pelli, Laura Alcalá, Marta Giró and Maria Bernabela Pelli, synthesizes the relevance of this work and its main contents, emphasizing the concrete contribution to the field of housing policies and social habitat, starting from the visibility of the repertoire of solutions called “alternatives” implemented in the last decades in Latin America and Spain. There is also a tour of the different sections in which the book is organized, which reviews different experiences of housing intervention, including neighborhood consolidation, rehabilitation of buildings, new housing construction and alternative production systems. in a reference material for all undergraduate and graduate students and researchers as well as for policy makers and technicians related to the subject.

Key words

Housing Interventions; Typologies; Consolidation; Rehabilitation; New housing

Resumen

La presente reseña del libro: “Experiencias Habitacionales Significativas en Latinoamérica y España. Seminario Internacional” compilado por Víctor Pelli, Laura Alcalá, Marta Giró y Maria Bernabela Pelli, sintetiza la relevancia de esta obra y sus contenidos principales, haciendo énfasis en el aporte concreto al campo de las políticas habitacionales y el hábitat social, a partir de la visibilización del repertorio de las soluciones denominadas “alternativas” implementadas en las últimas décadas en Latinoamérica y España. Se desarrolla además un recorrido por las distintas secciones en las que está organizado el libro, que repasa diferentes experiencias de intervención habitacional: la consolidación de barrios, la rehabilitación de conjuntos, la construcción de viviendas nuevas y los sistemas de producción alternativos, constituyéndose en un material de consulta para todos aquellos estudiantes de grado y posgrado e investigadores como también para decisores políticos y técnicos vinculados con la temática.

Palabras clave

Intervenciones habitacionales; Tipologías; Consolidación; Rehabilitación; Vivienda nueva

* Arquitecta. Magíster en Gestión del ambiente, el paisaje y el patrimonio. Doctora en Ciencias Sociales de la FLACSO. Docente investigadora del Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda- IIDVi de la Universidad nacional del Nordeste-FAU-UNNE y del Instituto de Investigación para el Desarrollo Territorial y del Hábitat Humano-IIDTHH de la UNNE y el Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y técnicas-CONICET. C.e.: venettiaromagnoli@hotmail.com.

Saúl Pelli, V. et al. (orgs. y comps.) (2016). *Experiencias Habitacionales Significativas en Latinoamérica y España*. Seminario Internacional. Resistencia: Editorial FAU-UNNE, 211 páginas

El libro compilado por Víctor Saúl Pelli, Laura Alcalá, Marta Giró y María Bernabela Pelli recupera las presentaciones de los expositores del Seminario Internacional Experiencias Habitacionales Significativas en Latinoamérica y España, desarrollado en septiembre de 2013 en el marco de la Maestría en Gestión y Desarrollo de la Vivienda Social del Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional del Nordeste, dirigida por el mismo equipo que tuvo a su cargo la organización de dicho seminario y la compilación de la presente obra.

El contenido está organizado en cuatro secciones principales, que reflejan a su vez los bloques temáticos que organizaron el Seminario, precedido por un prólogo a cargo de Víctor Pelli y una presentación que recupera lo acontecido en el evento y encuadra la producción que se presenta a continuación.

En el desarrollo, los compiladores organizan los trabajos de los conferencistas de manera sólida y sistemática, dando cuenta con exhaustividad, a partir de experiencias concretas de intervención habitacional, del repertorio de soluciones denominadas “alternativas” implementadas en las últimas décadas en Latinoamérica y España.

En la sección primera “Consolidación de Barrios” se presentan dos experiencias. La primera de ellas, bajo el título “Ciudades hechas a mano”, Verena Andreatta expone la experiencia del Programa Favela Barrio en Río de Janeiro/Brasil, haciendo una revisión histórica del proceso de constitución y transformación de los asentamientos informales desde los primeros tres cuartos del siglo xx hasta la actualidad y el impacto del citado Programa en el mismo, a más de 20 años del inicio de su implementación. La segunda experiencia, “Consolidación de Barrios, caso de Jnane Aztout, Larache, 2005-2013”, de autoría de Esteban de Manuel Jerez, cuenta un proyecto desarrollado desde la Universidad de Sevilla en el marco de un Plan Gubernamental *Villes Sans Bidonvilles* en Marruecos, con la particularidad, riqueza y complejidad de tratarse de una intervención en un contexto cultural muy diferente al de los integrantes del equipo académico español, que asumió diferentes roles en el proceso y que implicó —por tratarse de un proyecto de cooperación universitaria— el trabajo de grupos de profesores y alumnos.

“Rehabilitación de Conjuntos Habitacionales” se denomina la segunda sección del libro, en la que los compiladores presentan dos experiencias con participación de actores académicos. La primera, “Rehabilitación de conjuntos y edificios de acción pública de viviendas, Polígono Sur, Sevilla, España”, a cargo de Esteban de Manuel Jerez, versa sobre el proyecto arquitectónico de rehabilitación de barrios pertenecientes a un conjunto habitacional de vivienda social de promoción pública denominado “Polígono Sur”, construido entre 1964 y 1981, que había ingresado progresivamente en un proceso de degradación física y social y cuya situación se había tornado crítica al momento de la intervención. El proyecto fue realizado en el marco de un Plan Integral Participativo de Polígono Sur a cargo de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, y su relato se estructura desde la propia experiencia del

autor como integrante de la ONG “Arquitectura y Compromiso Social Universitaria” y la vinculación con los enfoques teóricos y metodológicos de abordaje contruidos desde el ámbito académico.

Completa esta sección el trabajo denominado “Rehabilitación y mantenimiento de conjuntos habitacionales. Caso conjunto urbano Soldati, Buenos Aires, Argentina”, de René Dunowicz, que relata también una experiencia de participación de la academia en una propuesta de intervención en conjuntos de vivienda deteriorados en el contexto de la ciudad de Buenos Aires. A diferencia del caso Andaluz, el trabajo describe un estudio de factibilidad técnico-económico de las reparaciones del Conjunto Urbano Soldati, realizado en el marco de un convenio entre la Municipalidad de Buenos Aires y el equipo de investigadores del Programa de mantenimiento habitacional de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (FADU- UBA), que incluyó la elaboración de propuestas alternativas para la rehabilitación física y su organización administrativa con la participación de los propios vecinos afectados.

El tercer apartado, bajo el título “Sistema Cooperativo de producción y acceso a la vivienda”, contiene dos experiencias desarrolladas en Latinoamérica bajo esta modalidad de producción alternativa a la práctica hegemónica en la concepción de la vivienda social pública estatal de construcción por empresas constructoras. El caso de Argentina, “Producción autogestionaria del hábitat y derecho a la ciudad. La experiencia del Movimiento de Ocupantes e Inquilinos (MOI), Buenos Aires”, a cargo de María Carla Rodríguez, sintetiza un proceso cuyo desarrollo se inicia a finales de la década de los 90 en áreas centrales de la ciudad de Buenos Aires y que posteriormente comienza a ser replicado en diferentes provincias del interior de la Argentina, haciendo una revisión histórica desde los primeros trazos en la historia del MOI, pasando por sus experiencias fundacionales concretas hasta llegar al análisis de las dificultades y logros alcanzados en pos de instaurar políticas nacionales de producción autogestionaria del hábitat, dando cuenta de la estrecha relación entre las políticas habitacionales puntuales y los modelos de desarrollo impulsados por los diferentes gobiernos desde un determinado *ethos* social del Estado.

Por su parte, el trabajo “Producción de vivienda nueva por sistema cooperativo de ayuda mutua y propiedad colectiva. El Modelo FUCVAM, potencialidades, requisitos y transferencia”, desarrolla un proyecto llevado a cabo en Uruguay originado en de tres experiencias piloto realizadas en los años 60 y que logró su consolidación a partir del establecimiento de un marco legal y económico en el año 1968 y su consecuente federalización. Sin dudas en la temprana institucionalización de esta modalidad alternativa de producción habitacional diferencia la experiencia uruguaya del caso argentino, y se constituye en un ejemplo paradigmático en Latinoamérica, constituyéndose el Modelo FUCVAM en un avance significativo hacia la implementación de políticas habitacionales más integrales, superando la visión sectorial del problema habitacional de los sectores en situación de pobreza, desde la cual la mayoría de los estados latinoamericanos han reconocido, interpretado y definido las necesidades habitacionales y sus satisfactores, circunscribiéndolos al concepto de vivienda social pública, que entiende a las soluciones habitacionales como objetos físicos acabados: “casas”, ligados a una parcela de tierra, generalmente individual, agrupadas en conjuntos habitacionales, producidos de manera serial y estandarizada por empresas constructoras (Barreto *et. al.*, 2014).

Finalmente, en la cuarta sección, “Producción de vivienda nueva”, se presenta una sola experiencia que refleja la forma tradicional de intervención del Estado en el problema del hábitat social, bajo el título “Producción de vivienda nueva. La experiencia de una política habitacional basada en el subsidio de la demanda, Chile”, a cargo de Rubén Sepúlveda Ocampo, quien analiza el caso desde un enfoque contra hegemónico y crítico, haciendo un repaso de la política habitacional chilena desde fines de los 70 hasta la actualidad, identificando y caracterizando los diferentes paradigmas que en distintos periodos signaron la respuesta del estado al problema habitacional. El reconocimiento de las tensiones permanentes entre las practicas hegemónicas y los intentos de introducción de ciertas visiones alternativas a lo largo de la historia le permite al autor concluir con relación a la predominancia de la mirada “viviendística”, como resultado de la lógica de los actores tradicionalmente hegemónicos involucrados en el proceso de configuración de las políticas públicas de hábitat.

En síntesis, el libro compilado por Víctor Pelli, Laura Alcalá, Marta Giró y Maria Bernabela Pelli da cuenta de una manera muy sistematizada de las distintas tipologías de intervención en el campo del hábitat social que se han implementado en Latinoamérica y España a partir de experiencias concretas realizadas en diversos contextos y situaciones, desde diferentes marcos interpretativos, modelos de gestión y con la participación de distintos tipos de actores. En este sentido, la obra se constituye en un elemento clave para el esclarecimiento del problema, su abordaje desde una perspectiva crítica y la búsqueda de soluciones más adecuadas para todos aquellos estudiantes de grado y posgrado e investigadores que deciden incursionar en el campo de la política habitacional y la producción social del hábitat, así como para decisores políticos y técnicos vinculados con la temática.

Romagnoli, V. *Experiencias Habitacionales Significativas en Latinoamérica y España*. Seminario Internacional. *Hábitat y Sociedad*, 2017, n.º 10, pp. 355-358.

<<http://dx.doi.org/10.12795/HabitatySociedad.2017.i10.22>>

